

Số: 243 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức
thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 151/2016/DS-PT ngày 28 tháng 7 năm 2016 của Tòa án Nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2016; Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ - CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và Tổ chức thẩm định giá tài sản. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Tô Hồng Sơn và bà Trần Thanh Nga; Địa chỉ số A8/2 tổ 51, đường 43, khu phố 6, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0293.3948590.

2. Tên, địa chỉ của tài sản thẩm định giá



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 852, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m² loại đất ONT và thửa 853, tờ bản đồ số 09, diện tích đo đạc thực tế 1.719,5 m² loại đất CLN do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 03 tháng 6 năm 2011 cho ông Tô Hồng Sơn (đã cập nhật thay đổi pháp lý ngày 11/10/2012 cho ông Sử Quang Thái). Tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (quy định khoản 2 Điều 98 Luật THADS).

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản.

- Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án (gửi kèm: Bảng tiêu chí chấm điểm các Tổ chức thẩm định giá tài sản, để cung cấp hồ sơ theo yêu cầu).

4. Điều kiện nộp hồ sơ đăng ký

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Cơ quan THADS huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang trong thời gian 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ số điện thoại: 0985.333.756 đ/c Nguyễn Văn Chơn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh HG;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Tuấn Anh



